

Bürgerinformationsveranstaltung

„Nahversorgung Büttgen“

9. Mai 2012

Tagesordnung

1. Begrüßung und Einführung
2. Kurzberichte der Verwaltung
3. Verständnisfragen
4. Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger
5. Allgemeine Diskussion
6. Ausblick auf das weitere Verfahren
7. Zeitrahmen: 19.00 bis 21.00 Uhr

„Unsere Stadtzentren brauchen Pflege, Schutz und behutsame Weiterentwicklung, denn sie sind unersetzbar. Innenstadtentwicklung ist aber weder eine rein öffentliche noch eine rein private Aufgabe. Die Komplexität der Aufgaben erfordert kooperative Prozesse und Partnerschaften. Kommune, Handel, Eigentümer und Bürgerschaft müssen im Schulterschluss Lösungsansätze entwickeln.“

Klaus Austermann
Ministerium für Wirtschaft und Bauen



Franz-Josef Moormann

Seit 2006	Gespräche zu Planungsansätzen
21.9.2011	PVA: Bürgerversammlung durchführen!
8.11.2011	Bürgerinformationsveranstaltung
15.12.2011	Beschluss Stadtrat: Aufträge an Verwaltung
Januar bis April	Gespräche
25.4.2012	PVA: Vor Grundaussage weitere Bürgerinformationsveranstaltung
9.5.2012	Bürgerinformationsveranstaltung

Grundaussagen

- Bedeutendes Thema für Büttgen und unsere Stadt
- Entwicklung des gesamten Ortes und der Stadt berührt
- Schwierige Entscheidung, die sorgfältiger Vorbereitung und Abwägung bedarf
- Wir wollen die Mitte Büttgens stärken.
- Wir wollen eine tragfähige Lebensmittelversorgung für „Süd“ und „Nord“

Stadtrat 15.12.2011

1. Sondierungsgespräche mit der Katholischen Kirchengemeinde
2. Verhandlungen mit dem (Teil-) Eigentümer SB-Markt
3. Erneute Bürgerinformationsveranstaltung
4. Sondierungsgespräche mit Eigentümerin Gebäude ehemalige Post
5. Zwei Frischemärkte 600 – 800 qm?



Franz-Josef Moormann

Feststellungen

- Wir befinden uns im **Vorfeld** des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes.
- Die Verwaltung hält eine **Grundsatzentscheidung** zum Standort „**Berliner Platz**“ für erforderlich, der in den nächsten Wochen getroffen werden soll.
- Danach sollen die weiteren Schritte zügig erfolgen: Investoren- und Betreiberwahl, Grundstücksverhandlungen, Bauleitplanung.

Weiteres Verfahren

- Grundsatzbeschluss
- Aufstellungsbeschluss § 2 BauGB
- Bürger- und Behördenbeteiligung
- Vorberatung Satzungsbeschluss durch PVA
- Satzungsbeschluss durch Stadtrat



Franz-Josef Moormann

Tagesordnung, Teil 1

1. Begrüßung und Einführung: Unterlage
2. Kurzberichte der Verwaltung:
Herr Nelles zur Planungsseite
Herren Güsgen, Herr Zirbes zu den
Gesprächen nach Ratsbeschluss
3. Verständnisfragen

Tagesordnung, Teil 2

4. Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger
5. Allgemeine Diskussion
6. Ausblick auf das weitere Verfahren
7. Zeitrahmen: 19.00 bis 21.00 Uhr

**Herzlichen Dank für Ihre
Teilnahme.**

**Wir wünschen Ihnen einen
guten Heimweg.**