

Bürgermeister der
Stadt Kaarst
Herrn Franz Moormann
Am Neumarkt 2
41564 K a a r s t

Betr.: KAISER `S Markt , Rathausplatz, Büttgen
Fortführung durch KAISER `s

Sehr Herr Moormann,

der Rat der Stadt Kaarst und die Bürger waren in der Vergangenheit verunsichert, ob die Lebensmittelnahversorgung in Büttgen ohne das Investment eines Großversorgers gewährleistet werden kann.

Andererseits war die Firma KAISER`s Tengelmann AG in nicht abschätzbarer Weise der neuen Konkurrenz des REWE – Marktes in Vorst ausgesetzt. Nachdem sich zwischenzeitlich die Marktverhältnisse neu geordnet haben, findet KAISER`s Tengelmann mit seinen 2 Standorten in Büttgen eine auskömmliche Situation und würde ggf. den Mietvertrag unseres Objektes über den 01. 03. 2014 hinaus neu abschließen.

Da Büttgen durch die Zäsur der Bahnlinie in 2 Teile geteilt ist, wird der Ort bisher erfolgreich jeweils durch einen eigenen Standort versorgt, was den Bürgern durch komfortable Nähe zu ihrer nächsten Einkaufsmöglichkeit entgegenkommt.

Darüber hinaus ist der Rathausplatz mit seiner Ladenzeile sowie dem davor stattfindenden Markt eine funktionierende Einheit, die der Größe des Stadtteils Büttgen in jeder Weise gerecht wird.

Um nicht eine Nichtversorgung eintreten zu lassen, sahen Sie sich gezwungen, eine große Alternativlösung anzustreben, allerdings ohne die vorhandene Situation auf Fortführung zu berücksichtigen.

Bei Ihren zukünftigen Überlegungen bitte ich Sie folgendes zu berücksichtigen.

1. Ein neues, großes Projekt wird zwangsläufig die Schließung des Standortes hinter der Bahn nach sich ziehen.
2. Durch einen großen Anbieter, mit einhergehender Sortimentserweiterung wird die vorhandene Ladenzeile in ihrem bisherigen Besatz nicht zu halten sein. Der Stadtteil Büttgen ist in sich so abgeschlossen, dass Anbieter von weiteren Warengruppen für die überschaubare Zahl von

Bewohnern kaum angesiedelt werden können. Die Konsequenz wird zwangsläufig Leerstand vorhandener Flächen, verbunden mit der Vernachlässigung des Stadtbildes sein, was an vielen fehl entwickelten Orten in Deutschland anschaulich zu besichtigen ist.

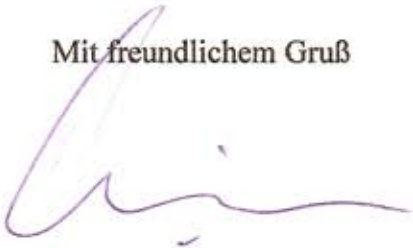
3. Selbst wenn ein Teil der durch Verdrängung frei werdenden Fläche anders besetzt werden könnte, würde eine bequeme, einladende Verbindungssituation von den geplanten Parkmöglichkeiten zur Front des Rathausplatzes, die auch von zusätzlichen Käufern angenommen wird, kaum zu schaffen sein.

Daher bin ich froh, Ihnen mitteilen zu können, dass KAISER's Tengelmann sich weiterhin in Büttgen engagieren möchte. Eine Kopie des Schreibens finden Sie bitte als Anlage.

Sollten Sie die derzeitige Attraktivität von Büttgen steigern wollen, so könnte dies mit guten Beratern für einen Bruchteil der derzeit von der Stadt geplanten Kosten durch gestalterische Maßnahmen entlang des Rathausplatzes geschehen. Ihre Bürger würden es Ihnen danken.

Der Internetseite der Stadt Kaarst ist zu entnehmen, dass Sie die Lebensmittelversorgung des Stadtteils Büttgen als politische Aufgabe definiert haben. Mit dem Verbleiben von KAISER's Tengelmann wäre diese Aufgabenstellung gelöst. Ich bitte Sie daher um Mitteilung, ob wir die Verhandlungen in diesem Sinne mit der KAISER's Tengelmann AG führen können.

Mit freundlichem Gruß



Anlage

C / C z. K. : C D U Kaarst, S P D Kaarst, Bündnis 90 / Die Grünen Kaarst, F D P Kaarst, U W G Kaarst,
Zentrum Kaarst, Herrn Manfred Meuter / Stadt Kaarst, Herrn Dieter Güsgen / Stadt Kaarst,
Bürgerinitiative „ Wir in Büttgen „



Kaiser's Tengelmann GmbH, Zweigniederlassung Viersen
Postfach 10 06 55, D-41706 Viersen

Dr. Henrik Haenerke
Verwaltungsvorstand

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

KT 80426
Telefon
021427106 - 4815
Telefax
021427106 - 4881
Viersen

08. März 2013

**KT 80426 Kaarst, Rathausplatz 21
- Verlängerung des bestehenden Mietvertrags**

Sehr geehrte **Frau Müller**,

wir freuen uns Ihnen mitteilen zu können, dass wir mit Ihnen in Kürze die Verhandlungen bzgl. einer weiteren Verlängerung unseres gemeinsamen Mietvertrages für den Standort Kaarst-Büttgen, Rathausplatz aufnehmen möchten.

Hierfür steht Ihnen der Rechtsunterzeichner ab Anfang April gerne zur Verfügung.

Bitte nehmen Sie, soweit es Ihre Terminplanung zulässt, in der Sache Kontakt zu Herrn **[Name]** auf und stimmen sich mit diesem ab.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

KAISER'S TENGELMANN GmbH
Expansion
i. V. i. A.

Kaiser's Tengelmann GmbH

Hauptniederlassung
Wissollstraße 5 - 43
D-45478 Mülheim an der Ruhr
Telefon 02 08 / 37 77 - 0
Telefax 02 08 / 37 77 - 42 00
www.kaisers-tengelmann.de

Vorsitzender
des Aufsichtsrates:
Karl-Erivan W. Haub

Geschäftsführung:
Raimund Luig (Sprecher)
Dr. Henrik Haenerke

Sitz der Gesellschaft:
Mülheim an der Ruhr
Registergericht:
Amtsgericht Duisburg
Handelsregister-Nr.:
HRB 22343

Postbank Köln
Kto.-Nr. 1950-503
BLZ: 370 100 50
IBAN:
DE59 3701 0050 0001 9505 03
BIC: PBNKDE33

Commerzbank Viersen
Kto.-Nr. 571 101 500
BLZ: 310 400 15
IBAN:
DE85 3104 0015 0571 1015 00
BIC: COBADEFF33